

Een woning bezichtigen is een emotioneel proces. Een bezichtigingslijst is een handig hulpmiddel om alle informatie op te verzamelen. Met deze lijst kunt u thuis alles nog eens goed op een rijtje zetten (een (NVM) Makelaar hoort alle maten van de ruimtes, op basis van de nen 2580 meetinstructie).

bezichtigingslijst					onderhoudsstaat		
buiten	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
Voortuin							
Achtertuint							
Balkon							
Schuur / berging							
garage							
buitenmuur	scheuren						
	voegwerk						
	plaatmateriaal						
daken	bedekking						
	dakramen						
	goten						
	dakranden						
Schoorsteen	scheuren						
	voegwerk						

binnen	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
ventilatie	Roosters in de ramen						
	Mechanische ventilatie						
	Gebalanceerd met WarmteTerugWin (inblaasventielen in kamer, afzuiging in keuken).						
verwarming	Welk type ketel						

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44

	Bouwjaar ketel						
	Open haard (gas/hout)						
	Kachel (gas/hout)						
Warm water	Welk type ketel						
Kozijnen / ramen / deuren							
	Enkel glas						
	Dubbel glas						
	Sloten						
	Scharnieren						
	schilderwerk						
Elektra	Aantal groepen						
	Aantal aardlekschakelaars		(verplicht vanaf 1975)				
	Aantal stopcontacten per kamer		(randaarde verplicht vanaf 1995)				

entree	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
vloer							
Kozijnen / ramen / deuren							
	Enkel glas						
	Dubbel glas						
	Sloten						
	Scharnieren						
	schilderwerk						

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoeren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44

woonkamer	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
vloer							
lichtinval	Is er voldoende daglicht?						
Kozijnen / ramen / deuren							
	Enkel glas						
	Dubbel glas						
	Sloten						
	Scharnieren						
	schilderwerk						
meubels	Passen al uw meubels?						

keuken	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
vloer							
ventilatie	Roosters in de ramen						
	Mechanische ventilatie						
	Gebalanceerd met WarmteTerugWin (inblaasventielen in kamer, afzuiging in keuken).						
Kozijnen / ramen / deuren							
	Enkel glas						
	Dubbel glas						
	Sloten						

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44

	Scharnieren						
	schilderwerk						
kastruimte	Is er voldoende						
Apparatuur	Koelkast						
	Vriezer						
	Fornuis (gas, inductie, keramisch of elektrisch)						
	(combi) oven						
	magnetron						
	vaatwasser						

toilet	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
vloer							
ventilatie	Is er voldoende ventilatie?						
verwarming	vloerverwarming						
	Radiator						
fonteintje	Waterdruk						

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44

badkamer	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
vloer							
ventilatie	Is er voldoende ventilatie?						
verwarming	vloerverwarming						
	Radiator						
sanitair	Toilet						
	douche						
	Bad						
	Wastafel(s)						

Slaapkamer (s)	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
vloer							
lichtinval	Is er voldoende daglicht?						
Kozijnen / ramen / deuren							
	Enkel glas						
	Dubbel glas						
	Sloten						
	Scharnieren						
	schilderwerk						
meubels	Passen al uw meubels?						

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44

divers	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
Wasmachine	Aansluiting						
droger	aansluiting						
	Aparte groep elektra						
zolder	Is deze bewoonbaar?						
	Is er voldoende daglicht?						
trappen	Zijn deze goed loopbaar?						
	Zitten de leuning goed vast?						
Extra's	2 ^e toilet						
	Aanbouw / serre						
	Erker						
	Dakkapel						

Omgeving	aandachtspunten	aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
veiligheid	Is de omgeving veilig?						
verkeer	Drukke of rustige wegen?						
Parkeer- plaatsen							
Groen							
Winkels							
Scholen							
Kinderopvang							
Kinderspeel- plaatsen							
Gezondheids- Centra							
Openbaar- vervoer							

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44

Vraag aan de verkopende partij naar:		aanwezig	materiaal	opmerkingen	goed	redelijk	slecht
Fundering	de staat van de fundering?						
Asbest							
Aanschrijvingen door de gemeente							
Erfdienstbaarheid							
Bodemverontreiniging							
Olietank							
Mogelijkheden tot verbouwen							
geluidsoverlast	Verkeer / vliegtuigen						
	Buren						

Keurmijnwoning.nl

adres Bronkhorsttoren 3
4116 DA Buren
tel 06 528 55 134
web www.keurmijnwoning.nl

KvK 58360182
BTW NL853004122B01
ING NL 45 INGB 0008 9738 44